

滝沢村交流拠点複合施設等設計業務プロポーザルに係る
質問に対する回答

平成24年5月16日

滝沢村

No.	質問	回答
1	計画道路の計画レベルと計画地の現状レベルをご指示ください。	別添1をご参照ください。なお、詳細につきましては、今年度中に測量、設計を行う予定です。
2	防水調整池の排水先、排水管径をご指示ください。	排水先、排水管径は、別添2のとおりです。
3	各月の降水量、気温、冬期の最大積雪量、季節ごとの風向、など自然条件についてご教授ください。	各月の降水量、気温、積雪量、風速、風向などについては、気象庁の「過去の気象データ検索」により確認ください。「滝沢」では「降水量」しか出ていませんが、隣接の「盛岡」では、他の情報が得られます。 また、滝沢村村勢統計書にも気象データが掲載されていますので、ご確認下さい。
4	「2.参加資格」に記載ある「オ.平成8年以降に竣工した次のすべての施設の建築設計実績」について、基本設計業務は実績として認められると考えて宜しいでしょうか。	基本設計は、実績として認めません。
5	「2.参加資格」に記載ある「オ.平成8年以降に竣工した次のすべての施設の建築設計実績」について、工事中もしくは設計完了の物件を実績として含んでも宜しいでしょうか。	平成8年以降に竣工した施設が、建築設計実績になります。
6	「2.参加資格」に記載ある「オ.平成8年以降に竣工した次のすべての施設の建築設計実績」について、協力者もしくは協力事務所（いずれも意匠担当）の実績も含めて宜しいでしょうか。	協力者もしくは協力事務所の管理技術者及び意匠担当主任技術者の実績は、認めません。 その他、No.81もご参照ください。
7	「2.参加資格(1)-5」に記載ある「イ.客席300席以上の文化ホール」について、複合施設内の多目的ホール（客席は可動椅子のスタッピング形式）も条件を満たしていると考えて宜しいでしょうか。	スタッピング形式の椅子は、条件を満たしません。
8	様式-3 事務所の設計実績「注5」に記載ある参加表明者の組織に所属している技術者個人について、協力事務所からの出向技術者（意匠）も含まれると考えて宜しいでしょうか。	協力事務所からの出向技術者は、含みません。また、様式3は、協力事務所の実績のみを記載することはできません。 その他、NO.81もご参照ください。
9	周辺施設（滝沢村役場、滝沢村公民館、老人福祉センター）に関する情報（平面図・立面図等）がございましたら御提示願えますでしょうか。	別添3（役場庁舎図面）、別添4（滝沢村公民館）、別添5（老人福祉センター）を参考として、ご参照ください。当時の図面ですので、現状と異なる部分、見づらい部分がありますが、ご了承ください。

No.	質問	回答
10	3つの施設（交流拠点複合施設、産業雇用創造センター、消防屯所）の建築方式（別棟もしくは一体の建物）につきましては、自由に提案して宜しいでしょうか。	そのとおりです。
11	参考資料の用途地域、地区計画以外で建築に係る規制・条例等（建物高さ、景観等）がございましたら御教示願えますでしょうか。	景観法に基づく岩手県景観計画、岩手の景観の保全と創造に関する条例によります。
12	敷地内での農業用水の利用並びに放流に関して制約はありますか。	管理者との協議によります。
13	今回の質問に関しまして、要領中は「プロポーザル参加に係わる質問書」と明示されていますが、技術提案内容に係る質問をさせていただく機会がありますでしょうか。	ありません。
14	提出書類作成要領 2 ページ目に「⑥事務所の設計実績一覧表には、事務所の設計実績のみならず、参加表明者の組織に所属している技術者個人の設計実績も記載することができます。」とありますが、これは過去に所属していた組織において規定の設計実績を有する技術者がいれば、現組織としてはこの設計実績がなくても、プロポーザルの参加資格があると考えてよろしいのでしょうか。	過去に所属していた組織において、規定の設計実績を有する技術者がいて、現在、その技術者が、参加表明者の組織の一員である場合は、現事務所の実績がなくても、その技術者の設計実績を記載できるものです。
15	実施要綱 4Pの参加資格の⑤に記載されている建築設計実績は、海外の施設でも良いのでしょうか。	海外の施設は、該当しません。
16	敷地、道路のデータに関するデータ（DWG または DXF）をいただけないでしょうか。 （参考資料 A 敷地関係図のデータ、参考資料 D 道路計画平面図のデータ）	現在公表している資料にてご検討、ご提案お願いします。
17	参考資料 D 道路計画平面図に別設計整備予定道路が3線ありますが、道路に関する設計は本業務には含まれず、太黒枠：敷地予定区域内で施設配置計画を行うということでしょうか。また、(仮称)村道第1先古川線 W=16m は敷地南東側に接続され、車両の相互通行は可能としてよろしいのでしょうか。	そのとおりです。また、車両の相互通行は可能です。

No.	質問	回答
18	村道下鶴飼線 W=6mは本設計により拡張整備予定とありますが、どの位置まで拡張整備予定か想定位置があるのでしょうか。ある場合は御指示いただくことは可能でしょうか。施設配置計画を踏まえ拡張位置を提案するということでしょうか	拡張整備予定は、概ね、参考資料Dの太枠線（敷地予定区域）のラインを想定しています。
19	村道下鶴飼1号線 W=4mの車両通行方向、利用状況をお教えいただくことは可能でしょうか。	車両は、双方向から通行があります。利用状況は、主に農耕車両、南側にある中学校への通学路として利用されており、その他、一般車両も台数は多くないものの通行があります。
20	技術提案書のフォントサイズの最小サイズを御指示いただくことは可能でしょうか。	特にフォントサイズの指定はしませんが、裸眼で見やすいものとしてください。
21	技術提案提出書 様式 7、8、9、10 の枠サイズは大きくしてよろしいでしょうか。	A3判の中であれば、構いません。
22	現在、計画敷地内に建っている民家は移転すると考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
23	公表されている資料において、交流拠点複合施設については必要諸室の面積内訳が記述されていますが、産業雇用創造センター、消防屯所については必要諸室の面積の内訳がありません。適宜、判断してよろしいのでしょうか。	自由にお考えください。なお、消防屯所の整備事例は、No. 45をご参照ください。
24	参加資格について、管理技術者が平成8年以降に竣工したア～ウの施設の建築設計実績を有していればよいでしょうか。	参加資格自体は、参加申込者が平成8年以降に竣工したア～ウの施設の建築設計実績を有することになります。
25	参加資格の実績について、国外のものでもよろしいでしょうか。	No. 15をご参照ください。
26	地下水位に関する資料があれば教えて下さい。	公表している資料よりご判断ください。
27	高さ制限（道路斜線、隣地斜線、北側斜線）を教えてください。	道路斜線：適用距離20m、勾配1.25 隣地斜線：立ち上り20m、勾配1.25 北側斜線：なし
28	整備予定道路敷きのライン、最終的な敷地（面積約3.6ha）となるラインを教えてください。	参考資料Dをご参照ください。
29	敷地は角地と考えてよいでしょうか。角地の場合、建ぺい率が+10%の70%となります。	角地は、岩手県建築基準法施行細則第21条によります。
30	敷地内に用水路や道路がみうけられますが、それらを埋める、撤去してもよいのでしょうか。	そのとおりです。
31	敷地内に起伏はありますか。地形のデータがあれば教えてください。	敷地内の起伏につきましては、No. 1をご参照ください。地形のデータにつきましては、No. 16をご参照ください。

No.	質問	回答
32	<p>産業雇用創造センター内のプログラムの違いが分かりません。詳しく教えてください。</p> <p>具体的に農産物など直売り施設とスナックブース、お土産も販売するという観光物産情報発信コーナー、加工品を製造販売するテナントは、買い物できるという点で、同じ目的かと思います。またスナックブースと飲食コーナーも自由に食べることができるという点でプログラムが似ております。これらの違いが分かりません。</p> <p>また、これらのプログラムをはっきりとこれらを線引きしてわかる必要がありますか。目的にあわせて、プログラムをまとめたり、提案したりしてもよいものでしょうか。</p>	<p>提案者において、自由にお考え、ご提案ください。</p>
33	<p>積雪など敷地周辺の気候などが分かるデータがあれば、教えてください。</p>	<p>No. 3をご参照ください。</p>
34	<p>周辺の建物のデータ（階数や建物ラインがわかるもの）周辺の植栽のデータがあれば、教えてください。</p>	<p>周辺の建物のデータは、No. 9をご参照ください。周辺の植栽データは、ありません。</p>
35	<p>図書館又は図書室の実績については、学校等の図書室でも宜しいでしょうか。</p>	<p>そのとおりです。</p>
36	<p>建築関係の審査員がいないように見受けられますが、基本計画策定コンサルの業者が審査に関わるのでしょうか。</p>	<p>関わりません。</p>
37	<p>整備予定道路については技術提案に含まれますでしょうか。それとも、参考資料 D にある計画予定のものから大掛かりな変更はないものとして考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>大掛かりな変更はないものとしてお考えください。</p>
38	<p>技術提案書は 4 枚以内までとありますが、技術提案書 1 枚ごと 1 課題に対するものとする必要はありますか。</p>	<p>技術提案書 1 枚ごと 1 課題とする必要はありません。</p>
39	<p>交流拠点複合施設と産業雇用創造センターについて、一体的な建物として計画してもよろしいでしょうか。</p>	<p>No. 10をご参照ください。</p>
40	<p>産業雇用創造センターの延べ面積について 900 ㎡とありますが、各部門の面積内訳について想定されていればお教え頂けますでしょうか。</p>	<p>No. 23をご参照ください。</p>
41	<p>消防屯所の延べ面積について 300 ㎡とありますが、車庫の面積は 300 ㎡に含まれますでしょうか。</p>	<p>含まれます。</p>

No.	質問	回答
42	配布資料のうち道路計画平面図のCADデータを御提示頂けませんか。	No. 16をご参照ください。
43	整備予定の周辺道路、東側村道(仮称)第1先古川線、西側村道下鶴飼線、北側、主要地方道盛岡環状線の高さ(敷地とのレベル関係)がわかる資料を御提示頂けませんか。	No. 1をご参照ください。
44	拡幅整備される西側村道下鶴飼線(W=6m)には歩道が整備されると考えて宜しいでしょうか。	今後、管理者との協議によります。
45	消防屯所の参考となる資料(平面図や断面図等)を御提示頂けませんか。	村内における直近の消防屯所の参考事例として、別添6をご参照ください。なお、この参考事例のうち、図示している部分が消防屯所になります。
46	消防屯所の車庫スペースの大きさを御教示頂けませんか。	別添6程度の車庫スペースを想定しています。
47	周辺道路の設備インフラの設置状況を御教示下さい。	北側道路内及び沿いに、電気、上水道が整備されています。下水道(汚水)は、同道路内の一部分(別添7参照)に整備されています。都市ガスは、整備されていませんが、計画地北側約450m先の主要地方道盛岡環状線沿いの民間マンション(ロフティー滝沢)まで整備されています。今回の開発に伴い、都市ガスを計画地まで引き込むかは、自由にお考えください。
48	基本計画 p. 22 によれば、ホール平土間スペースを広く確保し、大規模なパーティーやフロアーを広く使う行事に対応するとありますが、具体的な行事等の想定がありましたら御教示ください。	基本計画の居室カルテ及びカルテ資料をご参照ください。
49	基本計画 p. 27 において、免震構造を視野に入れた記載がありますが「推奨」と考えて宜しいでしょうか。またその場合、産業雇用創造センター、消防屯所についても同様の考え方ででしょうか。	特に推奨していません。
50	実施要領 p. 3 付帯施設によると、3棟分として300~400台の駐車スペースが求められていますが、消防屯所専用の駐車場を設ける必要はありますか。	専用の駐車場としてお考えください。
51	産業雇用創造センター基本構想 5. 施設の機能(8) 駐車場によれば、施設専用の駐車スペースが求められていますが、交流拠点複合施設の駐車場と一体的な計画としても構わないでしょうか。	構いません。

No.	質問	回答
52	産業雇用創造センター基本構想 5. 施設の機能(8) 駐車場によれば、施設専用の駐車スペースが求められていますが、想定している台数がありませんでしたら御教示下さい。	施設専用の想定台数はなく、3つの施設の合計で300～400台程度の駐車台数を想定しています。
53	基本計画 p. 40 によると、駐車場 300～400 台のうち、バス待機場が求められていますが、想定されている台数がありませんでしたら御教示下さい。	既存の待機場より6台程度を想定しています。
54	基本計画 p. 25 現存施設の活用において、公民館、老人福祉センターの活用の記載がありますが、公民館内にある図書館機能は残るのでしょうか。その場合、本計画で新設される図書館との連携等、特別に配慮する事項がありましたら御教示下さい。	公民館内にある図書館機能は、残りません。
55	提出書類様式6には、様式3に記載した施設について記入することになっておりますが、管理技術者、意匠担当主任技術者以外が協力事務所に属している場合、実績として各担当者が行った業務を記載しても構わないでしょうか。	ご質問の「実績として各担当者が行った業務を記載」する場合は、あくまでも様式3に記載した施設の中から実績を記載していただくこととなります。様式3に記載した施設以外は、記載することはできず、無い場合は、様式6の施設名、用途、構造・規模、業務完了年月、立場の記載欄は、空白となります。 その他、No. 81もご参照ください。
56	気象庁のホームページ等で平均積雪量、最大積雪量等確認が出来ませんでしたので、御教示頂けませんか。	No. 3をご参照ください。
57	現在敷地内に通っている水路は付け替えと考えると宜しいでしょうか。また、敷地周辺の水路計画がありましたら御教示下さい。	そのとおりです。また、敷地周辺の水路計画は、別添8をご参照ください。
58	業務実績で、「平成8年以降に竣工した物件」とありますが、今後、竣工予定の物件も含まれると考えてよろしいでしょうか。	No. 5をご参照ください。
59	参加表明書(様式1)の事務所名・代表者名を東北支社とし、様式2、3の事務所の概要及び実績を本社を含む全社として応募することは可能でしょうか。	事務所名・代表者名(様式1、様式5)は、滝沢村競争入札参加資格者名簿の登録名とし、事務所の概要及び実績は、本社を含む全社として構いません。ただし、参加できる者は、その会社で1つです。
60	敷地周辺のインフラ整備計画がありましたら、ご提示願います。	No. 47をご参照ください。

No.	質問	回答
61	敷地関係図に計画道路が落とし込まれた図面で、盛岡環状線と村道第 1 先古川線の交差点より、敷地と村道第 1 先古川線の間にある線は暗渠水路と考えてよろしいでしょうか。また、その場合上部を横断する計画は可能でしょうか。	道路横断部以外は、開渠を予定しています。
62	消防車両 2 台の規格・寸法等がお分かりでしたら、お知らせ願います。	2 台とも次のとおりです。 全長：約5.5m、幅：約1.9m、高さ：約2.6m
63	公共交通の敷地内乗り入れの計画がありましたら、お知らせ願います。	計画地内に公共交通を乗り入れたいと考えています。詳細は、今後の関係機関との協議によります。
64	実施要領のⅡ審査・選定の 2 参加資格の⑤について質問します。 平成 8 年以降に竣工した設計実績には大規模改修設計業務は含まれるのでしょうか。	含まれません。
65	実施要領のⅡ審査・選定の 2 参加資格の⑤について質問します。 平成 8 年以降に竣工した設計実績には受注形態が主体企業者としての設計 J V での実績は含まれるのでしょうか。	含みます。
66	実施要領のⅡ審査・選定の 2 参加資格の⑤について質問します。 集会場・ホール・事務所・店舗・飲食店などの複合用途からなる地域交流センターは文化的施設に含まれるのでしょうか。	含みます。
67	実施要領 Ⅱ-2 参加資格 (1) ⑤イ に「客席 300 席以上の文化ホール」とありますが、学校施設内に設置された客席 300 席以上のホールを、建築設計実績としてもよろしいでしょうか。	そのとおりです。
68	参加表明書 (様式 1) 及び技術提案提出書 (様式 5) 表中にあります担当部署、担当者氏名は連絡先の窓口を記載すればよろしいでしょうか。	本プロポーザルに関する担当者の部署、氏名、連絡先を記入してください。
69	設計チームの管理技術者・主任技術者一覧表 (様式 6) 表中にあります、最終学歴とは具体的な学校名ではなく、大学卒、大学院卒等の区別と卒業年を記載すればよろしいでしょうか。	そのとおりです。

No.	質問	回答
70	設計チームの管理技術者・主任技術者一覧表（様式6）に記載する設計実績は様式3に挙げた施設を記載することになっていますが、その場合の用途は、所定の用途区分に関係なく3件記載できると考えてよろしいでしょうか。	用途は、様式3の用途区分により、どの用途区分を書いても構いません。（3件まで記載できます。）
71	業務の実施方針（様式8）にあります提案チームの技術者の資格を示す表は、その紙面における配置は自由とさせて頂き、その大きさも若干の変更は可能と考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
72	実施要項1ページに「市民や行政と一体となってワークショップなどを行いながら計画案を練り上げていくことができる・・・」と記載されていますが、本業務においてワークショップを開催することになるのでしょうか。また、行う場合、開催方針及び回数等が決められておれば、お示しください。	ワークショップなどを開催したいと考えております。開催方針及び回数等は、決まっておらず、自由にお考えください。
73	今回の業務には付帯施設設計（造成詳細設計+外構設計）がございしますが、土木主任技術者の記載は不要でしょうか。また、必要とすれば業務実績は造成設計及び外構設計の実績で宜しいでしょうか。	土木主任技術者の記載は、不要です。
74	様式7の寒冷地での業務実績については、件数は1件記載すると考えて宜しいでしょうか？ また、複数とする場合は、記載する件数は得点に反映されると考えて宜しいでしょうか？	1施設について記載してください。
75	電気、水道、ガス等のインフラについて幹線、引込ヶ所、容量等の明記された資料をご教示頂けますでしょうか。	インフラ整備状況は、No.47をご参照ください。引込ヶ所、容量等は、未定です。（本設計業務において行います。）
76	提案書提出の際、ホッチキス止め不可とのことですが、左上1ヶ所クリップ止めとすることによりよろしいですか	構いません。
77	実施要領6ページの7.技術提案書の審査・選定の（3）第2次審査で「提出づみの技術提案書データより、プロジェクター等を使用し」とありますが、技術提案書のある部分を拡大して説明する事は宜しいでしょうか。	構いません。

No.	質問	回答
78	滝沢村産業雇用創造センター基本構想の5、施設機能に必要な機能の記載はありますが、その機能に必要な機能のおおよその面積をお知らせください。	No. 23、No. 32をご参照ください。
79	様式3の事務所の設計実績一覧表について、実績番号1に掲載する実績は提出書類作成要領のⅡ-1-(1)-⑤-ア、イ、ウのうち1件のみ該当するもの。実績番号2に掲載する実績は提出書類作成要領のⅡ-1-(1)-⑤-ア、イ、ウのすべての条件を満たしたものの。実績番号3に掲載する実績は提出書類作成要領のⅡ-1-(1)-⑤-ア、イ、ウのうち2件のみ該当するもの。と考えてよろしいでしょうか。	様式3は、提出書類作成要領のⅡ-1-(1)-⑤-ア、イ、ウの3つの要件すべてを満たすことで実績1件となり、実績番号1→2→3と順に記載していきますが、要件の満たし方は、1施設であっても3施設であっても構わず、最低1件1施設、最大3件9施設、記載されることとなります。
80	提出書類作成要領2ページの⑥に技術者個人の設計実績の場合は、証明できるものを添付・・・との記載がありますが、技術者個人の設計実績以外の実績については、実績を証明する添付資料は不要と考えてよろしいでしょうか。	そのとおりです。
81	様式3 事務所の設計業務実績に、組織に所属する技術者個人の設計実績も記載できると書かれていますが、協力事務所を主任技術者に配置しようとする場合、該当する技術者の設計業務実績を記載して良いと解釈してよろしいでしょうか。	様式3は、参加表明する事務所の設計実績、或いは、参加表明する事務所に所属している技術者個人の設計実績を記載できるものであり、協力事務所のみの実績は、記載できません。
82	様式4 協力事務所において、「業務実績は協力事務所の実績とする」とありますが、弊社の協力事務所としての実績を記載するという意味でよろしいでしょうか。	御社以外でも構いません。
83	構造種別、構造形式、階数などは明確に指定されておりませんが、諸条件を検討した上で参加者が提案すると解釈してよろしいでしょうか。	そのとおりです。
84	様式6の経験年数欄の記載方法について、ご教示ください。	<p>記載例として、経験年数45年、有資格が一級建築士の場合。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>経験年数 45 年 登録番号</p> <p>○一級建築士 (○○○○号)</p> <p>↑・その他 ()</p> <p style="text-align: right;">↑ 建築設備士、技術士、その他保有資格 (その他は2つまで。)</p> <p>↑ 該当する資格に○印 なお、適宜、行を追加して構いません。</p> </div>