

～ 目 次 ～

1. 都市計画マスタープランとは	1
1-1. 役割	1
1-2. 位置づけ	1
1-3. 計画区域	2
1-4. 目標年次	2
2. 現況の把握	3
2-1. 自然的条件	3
2-2. 社会的条件	5
2-3. 土地利用状況	13
2-4. 住宅・生活環境状況	14
2-5. 交通状況	15
2-6. 防災・安全状況	15
2-7. 行財政状況	16
2-8. 上位計画等（抜粋）	17
3. 将来都市像の設定	23
3-1. 都市づくりの将来目標	23
3-2. 将来目標人口の設定	25
3-3. 将来都市構造	26
4. 全体構想の設定	30
4-1. 土地利用の基本方針	30
4-2. 交通体系の整備の基本方針	32
4-3. 都市施設の整備の基本方針	34
4-4. 都市防災・景観・環境形成の基本方針	36
4-5. 市街地・住宅整備の基本方針	38

5. 地域別構想の設定	39
5-1. 小岩井地域	40
5-2. 大釜地域	42
5-3. 篠木地域	44
5-4. 大沢地域	46
5-5. 鶺鴒地域	48
5-6. 姥屋敷地域	50
5-7. 元村・室小路地域	52
5-8. 東部地域	54
5-9. 一本木地域	56
5-10. 柳沢地域	58
5-11. 地域別比較	60
6. 実現化方策の検討	66
6-1. アクションプログラムの検討	66
6-2. 協働の都市づくりを推進するための役割分担の検討	70