

盛岡広域都市計画地区計画の決定（滝沢市決定）

都市計画巢子狼久保地区地区計画を次のように変更する。

名 称		巢子狼久保地区地区計画	
位 置		滝沢市巢子及び狼久保地内	
面 積		約6.2ha	
地区計画の目標		<p>本地区は、福祉施設、公共施設、住宅が混在し、市街化が進行している。このため、地区計画により建築物と地区施設を計画的に誘導し、快適な居住環境と利便性の高い市街地の形成を図ることを目標にする。</p>	
区域の整備、開発及び保全に関する方針		<p>地区内の既存の住宅の環境を保全する土地利用を図り、良好な住環境形成を目指す。また、近隣の住宅地の居住環境を保護するため、一部娯楽施設については、建築物の用途の制限を行う。 開発行為の際、巢子川への流出量の増加対策を講じる。</p>	
地区整備計画	地区施設の配置及び規模		
	道 路 排水対策	<p>区画道路 幅員6.0m 延長約280m</p> <p>開発行為の際、排水計画において、開発行為完了後に開発区域外に流出する量が増加する場合は、対策を講じること。</p>	

「地区整備計画の区域、地区の細区分及び地区施設の配置は、計画図表示のとおり。」

理 由

良好な住環境を保全するため本案のように変更するものである。