

盛岡広域都市計画地区計画の変更（滝沢市決定）

都市計画牧野林地区地区計画を次のように変更する。

名 称		牧野林地区地区計画	
位 置		滝沢市牧野林及び穴口地内	
面 積		約 36.0ha	
地区計画の目標		<p>本地区は、既存の市街地に三方を囲まれた地区となっており、周辺の市街化区域の整備が進行しているため、地区内の無秩序な開発を防止し、良好な市街地形成を図る必要がある。</p> <p>このため、地区内の道路等が未整備になっていることについて、区画道路、公園等を計画的に整備し、快適な住環境の保全と日常的な商業利便施設による市街地形成を図ることを目的とする。</p>	
区域の整備・開発及び保全の方針		<p>隣接市街地との住環境の調和を図り、良好な住環境形成を目指し、住み良い地域づくりを行う。</p> <p>また、区画道路及び公園を地区施設として整備することにより安全で快適な都市環境の形成を図る。</p>	
地 区 整 備 計 画	地 区 施 設 の 配 置 及 び 規 模	道 路	<p>区画道路 幅員 16m 延長約 590m</p> <p>区画道路 幅員 12m 延長約 540m</p> <p>区画道路 幅員 9m 延長約 550m</p> <p>区画道路 幅員 6m 延長約 8,610m</p>
		公 園	4カ所 約9,200㎡

「区域及び地区整備計画の区域は、計画図表示のとおり。」

理 由

不良な市街地の形成を防止するよう、地区整備計画を定め、良好な市街地形成を図るため、本案のように変更しようとするものである。