

盛岡広域都市計画地区計画の決定

(滝沢村決定)

都市計画 菓子板橋地区地区計画を次のように決定する。

名 称	菓子板橋地区地区計画	
位 置	岩手郡滝沢村滝沢字菓子、字葉の木沢山及び字狼久保地内	
	約58.0ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>本地区は、東日本旅客鉄道会社東北本線の西側に位置し、工場、商業施設も点在しているが、住宅地としての市街化が進行している。</p> <p>このため、地区計画により建築物と地区施設を計画的に誘導し、快適な居住環境と利便性の高い市街地の形成を図ることを目標とする。</p>
	土地利用の方針	<p>(1) 都市計画道路菓子滝沢駅線沿道と鉄道沿線は、地区の利便性向上と後背地の居住環境を保全するため、日常的な商業施設、事務所等の利用を図る。</p> <p>(2) (1)以外の地区は、良好な環境の住宅地としての利用を図る。</p>
	地区施設の整備方針	<p>都市計画道路を中心に、既存の道路を有効に活用しながら区画街路を体系的に整備し、安全で快適な道路網の確保を図る。</p>
地区施設の配置及び規模	道路	<p>区画街路 幅員9m 延長約 820m</p> <p>区画道路 幅員6m 延長約 490m</p>

「区域は、計画図表示のとおり。」

理 由

不良な市街地の形成を防止するよう、地区施設の配置及び規模を定め、良好な市街地形成を図るため、本案のように決定しようとするものである。