

## 報告事項 令和7年度滝沢市空き家実態調査の実施について

### 1 令和2年度滝沢市空き家実態調査（過年度実施）

---

◆空き家候補の抽出（R2.7～8）⇒空き家候補数 1,201 件

- ・市の水道閉栓情報
- ・市の空き家データベース
- ・自治会から提供された空き家情報
- ・実態調査委託業者(株)ゼンリンが保有する空き家情報

◆空き家候補の外観調査（R2.9～10）⇒外観調査後の空き家候補数 774 件

- ・(株)ゼンリンが外観調査（空き家判定、利活用可能判定、不良度判定）実施

◆所有者への意向調査（R2.12）

- ・774 件のうち、所有者を特定できた空き家候補の所有者 758 名に対しアンケート調査を実施
- ・アンケート回答数 378 件、回答率 49.9%

◆調査結果（R3.3）⇒市内空き家数 578 件

- ・アンケート結果を基に空き家数を確定

### 2 令和7年度滝沢市空き家実態調査（実施予定）

---

◆補助金の活用

- ・空き家対策総合支援事業補助金を活用し、業者委託により実態調査を実施予定

◆空き家候補の抽出

- ・市の水道閉栓情報
- ・市の空き家データベース
- ・自治会から提供された空き家情報

- ・市の固定資産税課税情報
- ・実態調査委託業者が保有する空き家情報（あれば）

#### ◆空き家候補の外観調査

- ・委託業者が外観調査（空き家判定、利活用可能判定、不良度判定、管理不全空家等採点）を実施
- ・外観調査の結果に応じて管理不全空家等認定基準表に基づき、委託業者が採点を行う。

#### ◆所有者への意向調査

- ・外観調査の実施後、所有者を特定できた空き家候補の所有者に対しアンケート調査を実施

#### ◆調査結果

- ・アンケート結果を基に空き家数を確定

### 3 実態調査結果の活用（令和8年度実施予定）

---

#### ◆滝沢市空家等対策計画への反映

- ・令和7年度の空き家実態調査の結果を市空家等対策計画に反映し、計画策定時からの市の取り組みについて振り返るとともに今後の取り組みについて検討

#### ◆調査結果の周知

- ・自治会へ調査結果を共有し、空き家への関心をさらに高めていただくとともに、空き家の状況に変化があった場合や新規の空き家について市への情報提供を依頼
- ・市HPで調査結果を報告

#### ◆空き家所有者への案内

- ・空き家の適正管理、利活用、除却などの案内を定期的実施