

第9回滝沢市空家等対策協議会 会議録

(公開用)

1. 会議の名称

第9回滝沢市空家等対策協議会

2. 開催日時

令和7年2月28日(金) 午後2時30分から午後3時30分まで

3. 開催場所

滝沢市役所 大会議室

4. 出席委員

委員7名中7名出席・・・設置条例第7条第2項の規定に基づき、会議成立。

	区分	氏名	所属・職名	備考	出欠
1	第5条第1項第1号委員 (市民)	川村 尚雄	滝沢市自治会連合会 副会長		出
2		太野 忍	滝沢市民生児童委員連絡協議会 副会長		出
3	第5条第1項第2号委員 (法務、不動産又は建築 に関する学識経験者)	佐藤 広志	一般社団法人岩手県宅地建物取引業協会 理事 (有限会社ヘイジー 代表取締役)		出
4		倉原 宗孝	公立大学法人岩手県立大学 教授	副 会 長	出
5	第5条第1項第3号委員 (関係行政機関の職員)	大星 学	岩手県盛岡広域振興局土木部 建築住宅室建築指導課長		出
6		藤原 勝美	盛岡地方法務局登記部門 総括登記官		出
7		野崎 利秋	滝沢消防署 警防係長		出

5. 事務局出席者

所属・職名	氏名	備考
滝沢市長	武田 哲	協議会会長
都市整備部長	長内 司善	
都市整備部都市政策課長	佐藤 志貴	
都市整備部都市政策課 総括主査	佐藤 秋治	
都市整備部都市政策課 主任	田村 祐貴	
都市整備部都市政策課 主任	菅原 優奈	
都市整備部都市政策課 主事	若松 凜	

6. 傍聴人の有無
無

7. 次第

- (1) 開会
- (2) 会長挨拶
- (3) 委員紹介
- (3) 報告
令和6年度の空家等対策計画の実施状況について（公開）
- (4) 議事
 - ア 協議事項【議案第1号】滝沢市空家等対策計画の改訂（案）について（公開）
 - イ 協議事項【議案第2号】滝沢市特定空家等判断基準の改訂（案）について（公開）
 - ウ 協議事項【議案第3号】特定空家等の現状報告及び今後の対応について（非公開）
 - エ 協議事項【議案第4号】特定空家等認定候補の決定について（非公開）
- (5) その他
- (6) 閉会

8. 会議資料

- (1) 次第
- (2) 滝沢市空家等対策協議会委員等名簿
- (3) 資料1 報告事項 令和6年度の空家等対策計画の実施状況について
- (4) 資料2 【議案第1号】滝沢市空家等対策計画の改訂（案）について
- (5) 資料3 滝沢市空家等対策計画（改訂案）
- (6) 資料4 【議案第2号】滝沢市特定空家等判断基準の改訂（案）について
- (7) 資料5 【議案第3号】特定空家等の現状報告及び今後の対応について
- (8) 資料6 特定空家等認定からこれまでの状況
- (9) 資料7 特定空家等略式代執行の実施について（令和7年度予定）
- (10) 資料8 【議案第4号】特定空家等認定候補の決定について
- (11) 資料9-1 位置図、現地調査写真、滝沢市特定空家等判定基準表（登録番号28-24）
- (12) 資料9-2 位置図、現地調査写真、滝沢市特定空家等判定基準表（登録番号30-33）
- (13) 資料9-3 位置図、現地調査写真、滝沢市特定空家等判定基準表（登録番号27-11）
- (14) 参考資料1 空家等対策の推進に関する特別措置法
- (15) 参考資料2 滝沢市空家等対策協議会設置条例

9. 質疑応答（要約要旨）

- (1) 報告事項 令和6年度の空家等対策計画の実施状況について

委員

令和7年度には国勢調査が予定されていますが、その結果によって空き家が把握できると思うので、その結果を受けて今後の予定を立てた方が現実的ではないかと思えます。令和7年度中よりも令和

8年度やそれ以降の方がよいのではないかと考えるのですがいかがでしょうか。

事務局員

国勢調査では具体的に空き家の調査はしないのですが、令和5年度に住宅土地統計調査が行われていますので、そちらのデータは採用する予定です。再実態調査は前回のデータも含めての全戸調査なので、国勢調査の結果から使えるデータがあれば採用できるかと思いますが、まずは再実態調査で空き家の状況を把握したいと考えております。また、管理不全空家等の認定も早急に進めたいと思っておりますので、令和7年度の再実態調査をしたいと考えております。

委員

それでは、再実態調査は国勢調査に並行して行うということですか。国勢調査は調査員が作った地図によってはっきりと空き家分かるのですから、そういったデータを使った方が現実的かと思えます。国勢調査は国勢調査、実態調査は実態調査というやり方にするという考え方でよいのですか。

事務局員

そのように進めたいと考えております。国勢調査は結果の取りまとめにかなり時間がかかりますので、そういったところも含めると先ほど申し上げたスキームで進めたいと思っております。

(2) 協議事項【議案第1号】滝沢市空家等対策計画の改訂（案）について

質疑なし

(3) 協議事項【議案第2号】滝沢市特定空家等判断基準の改訂（案）について

質疑なし