

盛岡広域都市計画地域地区（用途地域）の変更素案及び地区計画の変更原案に係る説明会

日 時：令和6年9月18日（水）

午後7時30分～

場 所：滝沢市役所 2階 大会議室

盛岡広域都市計画地域地区（用途地域）、地区計画の変更について【滝沢市決定】

次 第

1 開 会

2 挨拶

3 説 明

（1）盛岡広域都市計画地域地区（用途地域）の変更について

資料1

（2）盛岡広域都市計画地区計画の変更について

資料2

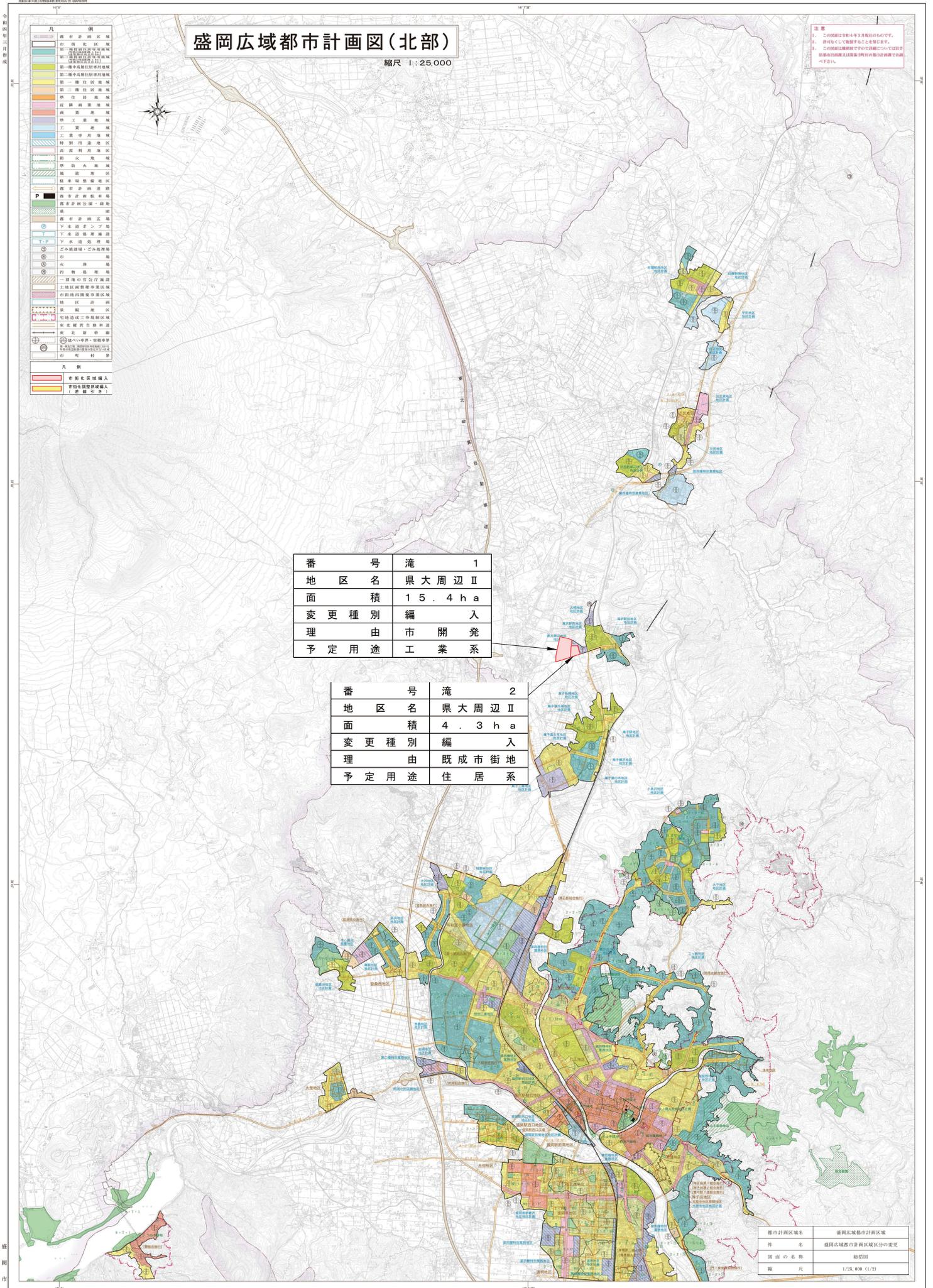
（3）今後のスケジュールについて

資料3

4 質疑応答

5 閉 会

(1) 盛岡広域都市計画地域地区（用途地域）の
変更について



盛岡広域都市計画図(北部)

縮尺 1:25,000

注意
 1. この図は国土利用計画に基づき作成されています。
 2. 詳細については関係法令を参照してください。
 3. この図は関係機関等との協議に基づいて作成されていますが、関係機関の同意を得たものではありません。

番号	滝 1
地区名	県大周辺Ⅱ
面積	15.4ha
変更種別	編入
理由	市開発
予定用途	工業系

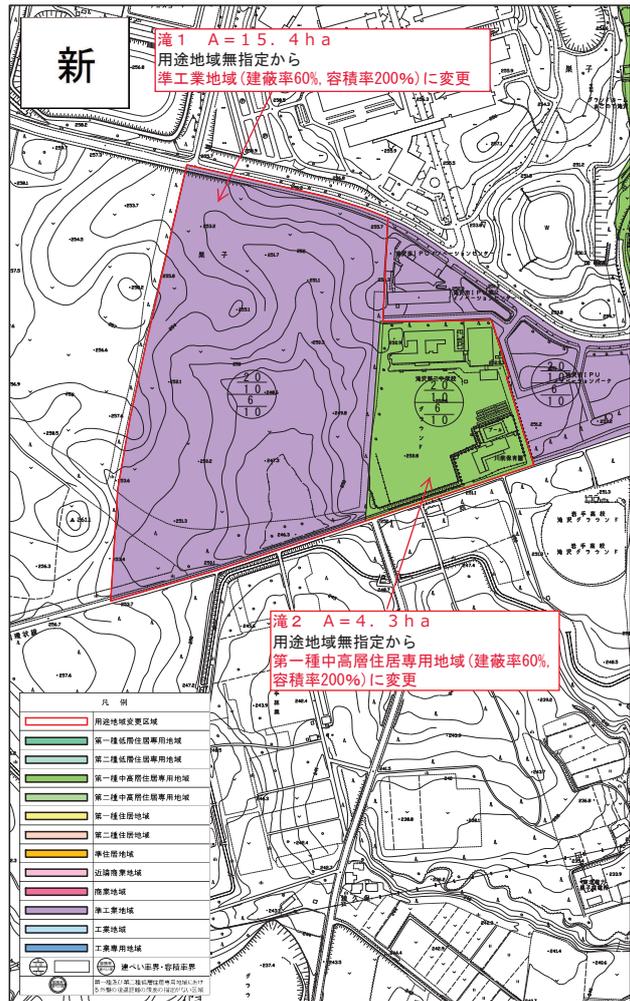
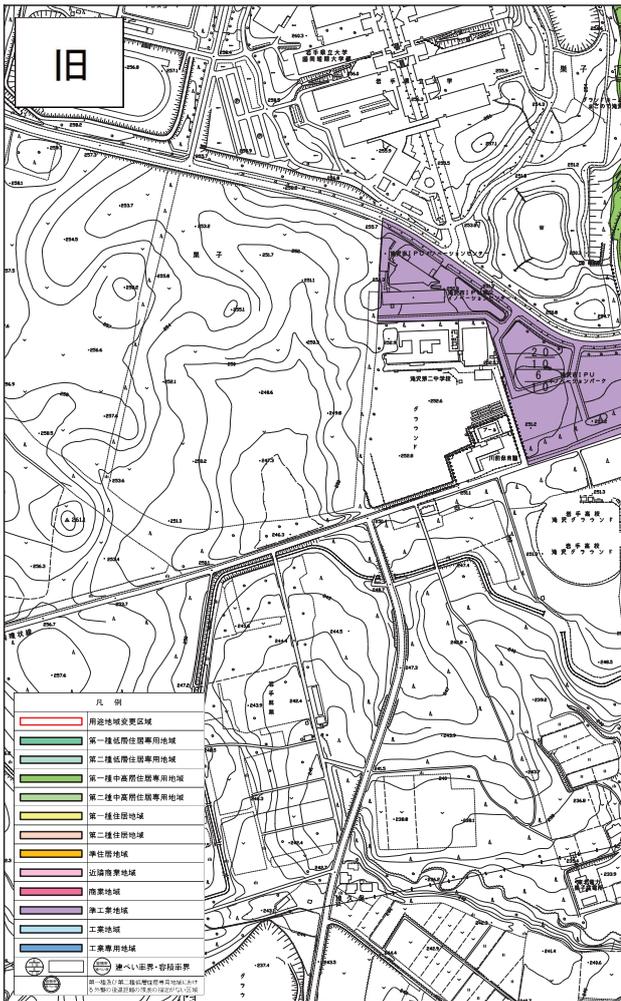
番号	滝 2
地区名	県大周辺Ⅱ
面積	4.3ha
変更種別	編入
理由	既成市街地
予定用途	住居系

都市計画区域名	盛岡広域都市計画区域
件名	盛岡広域都市計画区域区分の変更
図面の名称	総括図
縮尺	1/25,000 (1/2)

地区名：県大周辺Ⅱ地区



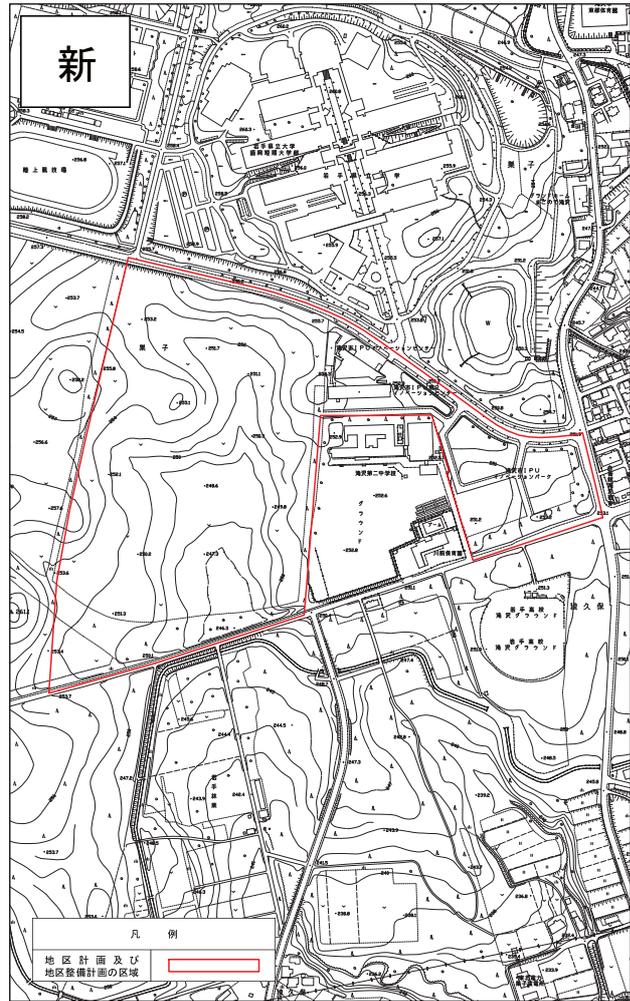
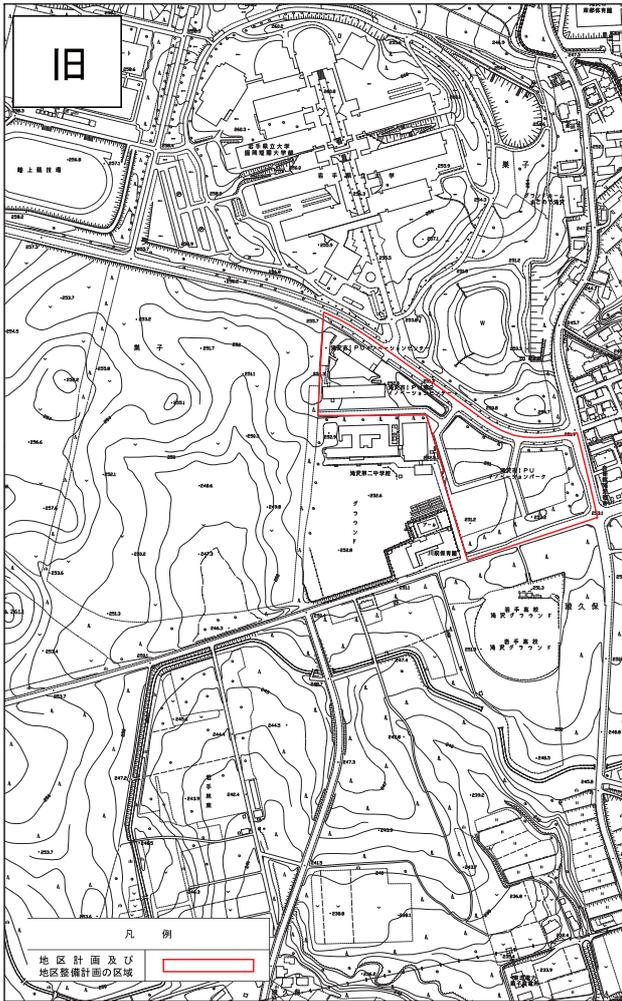
地域地区(用途地域)新旧対照図[県大周辺Ⅱ地区] S=1/5,000



資料 2

(2) 盛岡広域都市計画地区計画の変更について

地区計画(県大周辺地区)新旧対照図 S=1/5,000



盛岡広域都市計画地区計画の決定(滝沢市決定)〔原案〕

旧

都市計画県大周辺地区地区計画を次のとおり変更する。

名称	県大周辺地区地区計画	
位置	岩手郡滝沢村滝沢字巣子	
面積	約4.4h.a.	
地区計画の目標	<p>本地区は、東北縦貫道自動車道滝沢IC及び国道4号線から約1.5km、IGRいわて銀河鉄道滝沢駅まで徒歩約15分といった主要な交通機関を備えた位置にあるとともに、岩手県立大学等の学術研究機関に隣接し秀峰「岩手山」を望むことができる地区であり、岩手県立大学及び滝沢村によるIT関連産業の集積が予定されている区域である。</p> <p>このため、上記整備計画と地区計画により工業系市街地としての適正な土地利用を図り、周辺の豊かな自然環境と優れた景観を活かした研究学園都市の形成を目標とする。</p>	
区域の整備、開発及び保全に関する方針	工業系市街地としての適正な土地利用を誘導するため、建築物等の用途の制限により用途の混在を防止するとともに、その他建築物等に関する規制を行い、周辺環境等に配慮した土地利用を図る。	
地区整備計画事項	建築物等の用途の制限	次に掲げるもの以外は、建築してはならない。 (1) 事務所 (2) 倉庫業を営まない倉庫 (3) 工場又は作業場 (4) 日用品の販売を主たる目的とする店舗又は食堂若しくは喫茶店で、その用途に供する部分の床面積が5.00m ² 以内のもの (5) (1) から (4) の用途を兼ねる建築物
	壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離1.0m以上とする。
	建築物の高さの最高限度又は最低限度	建築物の高さの最高限度 13m
	工作物の設置の制限	屋外広告物条例(昭和46年岩手県条例第44条)第2条第1項に掲げる屋外広告物は、屋上及び屋根面に設置してはならない。
	かき又はさくの構造の制限	かき又はさくは、設置しない。

「地区整備計画の区域は、計画図表示のとおり。」

理由

市街化区域編入にあわせ、都市の健全な発展を図るため、本案のように決定しようとするものである。

盛岡広域都市計画地区計画の決定(滝沢市決定)〔原案〕

新

都市計画県大周辺地区地区計画を次のとおり変更する。

名称	県大周辺地区地区計画	
位置	滝沢市巣子	
面積	約19.8h.a.	
地区計画の目標	<p>本地区は、東北縦貫道自動車道滝沢IC及び国道4号線から約1.5km、IGRいわて銀河鉄道滝沢駅まで徒歩約15分といった主要な交通機関を備えた位置にあるとともに、岩手県立大学等の学術研究機関に隣接し秀峰「岩手山」を望むことができる地区であり、岩手県立大学及び滝沢市によるIT関連産業の集積が予定されている区域である。</p> <p>このため、上記整備計画と地区計画により工業系市街地としての適正な土地利用を図り、周辺の豊かな自然環境と優れた景観を活かした研究学園都市の形成を目標とする。</p>	
区域の整備、開発及び保全に関する方針	工業系市街地としての適正な土地利用を誘導するため、建築物等の用途の制限により用途の混在を防止するとともに、その他建築物等に関する規制を行い、周辺環境等に配慮した土地利用を図る。	
地区整備計画事項	建築物等の用途の制限	次に掲げるもの以外は、建築してはならない。 (1) 事務所 (2) 倉庫業を営まない倉庫 (3) 工場又は作業場 (4) 日用品の販売を主たる目的とする店舗又は食堂若しくは喫茶店で、その用途に供する部分の床面積が1.000m ² 以内のもの (5) (1) から (4) の用途を兼ねる建築物
	壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離1.0m以上とする。
	建築物の高さの最高限度又は最低限度	建築物の高さの最高限度 13m
	工作物の設置の制限	屋外広告物条例(昭和46年岩手県条例第44条)第2条第1項に掲げる屋外広告物は、屋上及び屋根面に設置してはならない。
	かき又はさくの構造の制限	かき又はさくは、設置しない。

「地区整備計画の区域は、計画図表示のとおり。」

理由

区域区分の変更に合わせて、地区計画の区域を変更するとともに、増加する地区の利用者のため本案のように変更するものである。

(3) 今後のスケジュールについて

参考

公述申出申請書及び意見書様式

