

# 審査報告書

平成28年 2月 8日

滝沢市交流拠点複合施設指定管理候補者選定委員会

委員長 畑 村 政 行

滝沢市交流拠点複合施設にかかる指定管理候補者を選定しましたので、下記のとおり報告します。

## 記

### 1 審査経過

第一次審査 平成28年1月 7日（木）

第二次審査 平成28年1月27日（水）

### 2 審査内容

#### （1）第一次審査

申請者及びその構成員（以下「申請者」という。）は、滝沢市内及び県内外の4団体（いずれもグループを構成）から申請があり、本施設に対する魅力の高さ及び複合型施設としての特徴を伺えるものとなった。

第一次審査については、提出された申請書について、不備がないことを確認し、各項目それぞれ大きく5段階評価により各委員が採点を行った。書類審査ではあるものの、各申請者とも非常に中身の濃い内容であり、本施設の主旨を良く理解し、それぞれの強みを存分に活かした特徴的な提案内容であったことを各委員で共有し、確認した。

第二次審査（面接審査）対象者は、この4者を第二次審査対象者とすることを確認した。

#### （2）第二次審査

第二次審査は、午前中に面接審査（ヒアリング）を、午後から最終選考審査を行った。

面接審査では、最初に申請者が申請内容について説明を行い、その後、審査委員が質問するという形で進めた。限られた時間の中ではあったが、本施設に対する思い、提案内容及びその意図などについて、説明及び質疑が行われ、申請者から直接、思いや考えを聞いたことは審査の熟度が深まり、非常に有効であった。

最終選考では、各委員が採点を行った第一次審査結果をもとに、第二次審査後における最終結果をそれぞれ発表した。特にも議論の中心になったことは、滝沢市として初の試みである5年という期間での指定管理に伴い、5年間における安定した維持管理と経営、そして本施設の特徴でもある産業創造センターの運営について議論が行われ、継続的で地元根差した安定的な運営という観点から、産業創造センターの運営を直営で行うことが評価ポイントとなった。

### 3 審査結果

最終採点の結果は次のとおりであり、この順位で第1次候補者、第2次候補者とすることを合議決定した。

順位	申請者（代表者名）	点数 (満点 450 点)
1	Fun Space 株式会社	316.5
2	日本環境マネジメント株式会社	294.75

※各委員採点の平均値としているため、端数がでているものである。

### 4 最後に

滝沢市にとって交流拠点複合施設は、滝沢市の「顔」となる施設であるが、各申請者においては、それに見合う以上の申請提案をいただいたと思う。市に対する思いや、魅力、また、市当局だけでは成し得ないような数々の提案には、大変感心させられたところである。申請者についても、単なるビルメンテナンス会社だけではなく、本施設の“複合”という特徴や魅力を存分に発揮するため、他業種の方々が構成員となって提案していただいたことも含めて、本施設の未知に秘めた可能性というものを実感したように思う。許すことならば、今回申請があった全員が一つのグループを組んで提案していただきたいほど、各申請内容は本市にとって非常に魅力的なものであった。

本市では当初、直営による本施設の管理運営も考えていたところであるが、各申請者より“市民の施設”とするためには、最初の管理運営方法が非常に重要なポイントになるということを今回の審査を経て改めて実感することができ、本施設を指定管理するに至った点については、市民に最良のサービス提供を目指した、“これからはじまるふれあいの大屋根”として、新たな第一歩を踏み出すことができたと思う。

今回選定された第1候補者は、“みんなでつくりつづけるふれあいの大屋根”として、その能力を遺憾なく発揮し、市とより良きパートナーとして、今後の活躍に大いに期待するものである。

最後に、本指定管理の実施に際し、貴重な時間や労力を掛け、真摯にご努力いただきました関係者の皆さまに感謝を申し上げ、ここに報告いたします。

以上